

# Regressionsanalys av huspriser i Vaxholm

Rasmus Parkinson\*

Juni 2015

## Sammanfattning

Det här arbetet har till avsikt att studera hur olika faktorer påverkar slutpriset vid försäljning av hus i Vaxholm, på öarna Vaxön och Resarö. Målet med den här uppsatsen är att hitta en modell som förklarar så mycket som möjligt av variationen i slutpriset. För att uppnå målet att hitta denna modell så används metoder i regressionsanalys. Grundmodellen bestod av nio stycken förklarande variabler. Flera modeller har testats och undersökts, bland annat med hjälp av den stegvisa variabelselektionen, stepwise regression. Utifrån den så har vi kunnat exkludera flera variabler i modellen. Av de nio förklarande variablerna från början återstår det tre stycken i slutmodellen som användes för det totala datamaterialet. Boarean visar sig vara den variabel med den största inverkan på slutpriset i denna modell. Slutpriset som var responsvariabeln i modellen har ändrats genom en transformation från slutpris till logaritmerat slutpris. Datamaterialet som användes i det här arbetet bestod av 87 hus sålda år 2013 respektive 2014 i Vaxholm på öarna Vaxö och Resarö.

---

\*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.  
E-post: rallep93@hotmail.com. Handledare: Maria Deijfen och Jan-Olov Persson .