

Prediktion av bostadrättspriser

Maximillian Alamgir*

Juni 2016

Sammanfattning

Bostadsslutpriser beror på många olika faktorer och varierar kraftigt från område till område, år till år osv. Vi skall i detta arbete utreda vilka variabler som påverkar slutpriset på en lägenhet. Metoden vi ska använda oss av är multipel linjär regression. En faktor som påverkar bostadsslutpriset mer än andra variabler är utropspriset. Vi kommer därför att analysera två olika modeller en med utropspris och en utan utropspris samt se hur bra dessa två modeller predikterar slutpriset. Vi kommer att börja med att analysera en modell med slutpris som respons variabel och det kommer att visa sig att en linjär modell inte kommer att vara lämplig för vårt syfte. Detta kommer vi hantera med hjälp av transformation av slutpriset i form av en multiplikativ modell som överför modellen till en linjär modell.

*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.
E-post: Maximillianalamgir@gmail.com. Handledare: Jan-Olov Persson & Gudrun Brattström.