

# Regressionsanalys av bostäder i Ekerö kommun

Ellen Karlsson\*

Juni 2016

## Sammanfattning

Syftet med den här uppsatsen är att analysera vilken eller vilka faktorer som påverkar slutpriset av huspriser i Ekerö kommun under 2015. Metoden är, med hjälp av SAS, att göra en regressionsanalys. För att få fram den mest lämpad modell kommer stepwise regression att användas. Grundmodellen består av 15 förklarande variabler. Genom att studera residualplottarna för samtliga variabler logaritmeras några variabler samt responsvariabeln Slutpris. När stepwise regression genomförts återstår sex förklarande variabler i slutmodellen. Under januari och februari 2016 såldes åtta hus i Ekerö kommun. Genom att använda den slutgiltiga modell som fås fram genom stepwise regression, predikteras slutpriser och prediktionsintervall för dessa åtta observationer. Med en konfidensgrad på 95

---

\*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.  
E-post: [elka8049@student.su.se](mailto:elka8049@student.su.se). Handledare: Gudrun Brattström och Jan-Olov Persson.