

# Regressionsanalys av lägenhetspriser i Spånga

Mahamed Saeid Ali\*

Juni 2016

## Sammanfattning

Examensarbetet går ut på att få fram en lämplig modell som beskriver slutpriset av lägenheter i Spånga under perioden 2014-01-01 - 2015-12-31 genom att tillämpa multipel linjär regression. Vi har ett datamaterial som består av 221 observationer och av dem kommer vi att använda 158 observationer i vår undersökning där vi har 11 förklarande variabler som vi tror förklarar slutpriset, som är vår responsvariabel. Med hjälp av stegvis variabelselektion får vi en modell som består av sex variabler där bl.a. variabeln boarea förklarar mest av slutpriset vid enkel regression. Efter undersökning mellan flera olika modeller får vi fram två potentiella modeller och vi kommer fram till att modell 1, som är en multiplikativ modell där vi transformerar responsvariabeln slutpris med hjälp av logaritmering och som består av boarea, säljår, våning, ålder, avgiftarea och arearum som förklarande variabler, är den lämpligaste modellen som förklarar mest av slutpriset då modellen har högre förklaringsgrad, 0.7744.

---

\*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.  
E-post: mohamed940316@gmail.com. Handledare: Gudrun Brattström och Jan-Olov Persson.