

Varför vissa kommuner bygger fler bostäder än andra

Molly Lindenau Stokke*

Juni 2016

Sammanfattning

Det råder bostadsbrist i stora delar av Sverige. I detta arbete undersöker vi därför vilka faktorer som avgör hur många lägenheter som byggs i en kommun. Datamaterialet omfattar alla Sveriges kommuner. Eftersom det i snitt tar åtta år från beslut till färdig bostad är data för förklaringsvariablerna från början av 2000-talet medan responsvariabeln beskriver antalet byggda bostäder åtta år senare. I analysen används till en början multipel linjär regression, Poissonregression och negativ binomialregression. På grund av att data är överspridd visar det sig dock att Poissonregression inte kan användas. De andra två metoderna får liknande resultat och visar båda att stor folkökning i en kommun bidrar mest till bostadsbyggandet, men att även stor andel improduktiv skogsmark och högerstyrd kommunstyrelse har positiv inverkan. Hög skatt och hög medelålder hos befolkningen har däremot negativ effekt. För att undersöka befolkningstäthetens påverkan behöver vi anpassa en B-spline och det visar sig att befolkningstäthetens effekt varierar mycket. Resultatet av undersökningen är dock osäkert, främst på grund av att tiden från beslut till färdigbyggd bostad varierar mycket.

*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.
E-post: molly.stokke@gmail.com. Handledare: Martin Sköld och Mikael Petersson.