

Analys och prediktion av lägenhetspriser med multipel linjär regression

Hiyab Munir*

Juni 2016

Sammanfattning

Vår avsikt med arbetet är att undersöka vilka faktorer som kan tänkas förklara slutpriset för sålda lägenheter i Huddinge. Vi utför undersökningen med regressionsanalys. Datamaterial för 150 sålda lägenheter år 2015 samlades in. Halva datamaterialet användes för att förklara slutpriset, medan andra halvan av datamaterialet användes för att testa modellernas prediktionsförmåga. Vi kom fram till två potentiella modeller som förklarar slutpriset. En modell med utropspris och avgift per kvadratmeter visade sig ha bäst förklaringsgrad.

*Postadress: Matematisk statistik, Stockholms universitet, 106 91, Sverige.
E-post: hiyab.munir@gmail.com. Handledare: Jan-Olov Persson & Gudrun Brattström.